



ETTEVÖTETE VARAKINDLUSTUSE TINGIMUSED E201•2003

Kehtivad alates 01.02.2003.a.

1. KINDLUSTUSLEPING

1.1. Kindlustusleping (edaspidi Leping) on kindlustusandja ja kindlustusvõtja (edaspidi Lepingupooled) vahel kirjalikult sõlmitud kokkulepe, mille kohaselt kindlustusandja kohustub vastavalt Lepingule hüvitama kindlustusjuhtumi tõttu tekkinud kahju (kindlustusandja täitmise kohustus) ning kindlustusvõtja kohustub tasuma kindlustusandjale kindlustusmakseid ja täitma muid Lepinguga ettenähtud kohustusi.

1.2. Lepingu tingimused on märgitud või viidatud kindlustuspoliisil (edaspidi Poliis) või teistes Lepingu osadeks olevates dokumentides. Lepingupoolte eelnevaid tahteavaldusi, tegusid või kokkuleppeid ei loeta Lepingu osaks, kui Poliisil või muudes Lepingu dokumentides ei ole sätestatud teisiti.

1.3. Lepingu täitmisel ja tõlgendamisel lähtutakse Lepingu dokumentidest kui tervikust.

1.4. Vastuolude korral ettevõtete varakindlustuse tingimuste (edaspidi Tingimused) ja Poliisi eritingimuste vahel lähtutakse Poliisi eritingimustest.

1.5. Kui Lepingus on antud sõnale eritähendus, siis lähtutakse Lepingu täitmisel ja tõlgendamisel Lepingus toodud eritähendusest.

1.6. Lepingu muudatused vormistatakse Lepingupoolte poolt allakirjutatud lepingu lisana (edaspidi Lisa).

2. KINDLUSTUSANDJA

Kindlustusandja on QBE Insurance (Europe) Limited Eesti filiaal (edaspidi QBE).

3. KINDLUSTUSVÕTJA JA KINDLUSTATUD ISIK

3.1. Kindlustusvõtja on isik, kes sõlmib QBEga Tingimuste alusel Lepingu. Eeldatakse, et kindlustatakse kindlustusvõtjaga seotud kindlustusriski.

3.2. Kui kindlustusvõtja ei ole kindlustatava vara omanik, peab kindlustusvõtjal olema:

3.2.1. omaniku nõusolek kindlustamiseks;

3.2.2. omaniku kinnitus, et vara pole samaks kindlustusperioodiks kindlustatud;

3.2.3. omaniku nõusolek selle kohta, kellel on kindlustusjuhtumi toimumisel õigus saada kindlustushüvitis.

3.3. Isikud, kelle eest vastutab kindlustusvõtja:

3.3.1. kindlustatud vara kaasomanikud ja seaduslikud valdajad ning isikud, kes on vara omaniku või seadusliku valdaja nõusolekul kindlustatud vara kasutajad;

3.3.2. punktis 3.3.1. nimetatud isikute töötajad;

3.3.3. punktis 3.3.1. nimetatud isikute perekonnaliikmed.

3.4. Kindlustatud isik on kindlustusvõtja või kolmas isik, kellega seotud kindlustusriski on kindlustatud.

4. KOLMANDA ISIKU KINDLUSTUSRISKI KINDLUSTAMINE

4.1. Kolmanda isiku ja kindlustusvõtja õigused QBE suhtes



4.1.1. Kui kindlustatud on kolmanda isikuga seotud kindlustusriski, on kolmandal isikul õigus nõuda QBElt täitmise kohustust (edaspidi Kindlustuskaitse) ja kõiki sellega seotud õigusi. Kolmas isik ei või neid õigusi käsutada ilma kindlustusvõtja nõusolekuta.

4.1.2. Kindlustusvõtja võib kolmandale isikule Lepingust tulenevaid õigusi oma nimel käsutada, muu hulgas kindlustatud isiku nõude QBE vastu sisse nõuda, nõudest loobuda või sellega tehinguid teha.

4.1.3. QBE peab oma Lepingust tuleneva kohustuse kindlustusvõtjale täitma üksnes juhul, kui viimane tõendab, et kolmas isik andis Lepingu sõlmimiseks nõusoleku vastavalt punktile 3.2.

4.2. Kindlustatud isiku teadmise ja käitumise võrdsustamine kindlustusvõtja omaga

4.2.1 Kui kindlustusvõtja teadmine ja käitumine omavad Lepingust või seaduse kohaselt õiguslikku tähendust, loetakse kolmanda isikuga seotud kindlustusriski kindlustamisel kolmanda isiku teadmine ja käitumine võrdseks kindlustusvõtja teadmise ja käitumisega.

4.2.2 Kolmanda isiku teadmist mingist asjaolust ei loeta kindlustusvõtja teadmise võrdseks, kui Leping sõlmiti kolmanda isiku teadmata või tema tahte vastaselt.

5. KINDLUSTUSHUVI PUUDUMINE

5.1. Kindlustushuvi on kindlustusvõtja huvi kindlustada ennast kindla riski vastu.

5.2. Kui kindlustushuvi ei ole Kindlustuskaitse algul olemas või kui tulevase kindlustusriski kindlustamisel kindlustushuvi ei teki, vabaneb kindlustusvõtja kindlustusmakse tasumise kohustusest. QBEil on sel juhul õigus kindlustusvõtjalt nõuda 25% kindlustusmaksest asjaajamiskulude hüvitamiseks.

5.3. Kui kindlustushuvi lõpeb pärast Kindlustuskaitse algust, on QBEil õigus kindlustusmakselt, mida ta oleks saanud nõuda, kui Kindlustuskaitse oleks võetud üksnes selle ajani, mil QBE sai teada kindlustushuvi lõppemisest.

5.4. Kui kindlustushuvi lõpeb kindlustusjuhtumi toimumise tõttu, on QBEil õigus kindlustusmakselt Poliisile märgitud kindlustusperioodi eest.

6. SOODUSTATUD ISIK

Soodustatud isik on Lepingus määratletud isik, kellel on kindlustusjuhtumi toimumise korral õigus saada kindlustushüvitis või muu QBE kohustuse täitmine vastavalt Lepingule.

7. KINDLUSTATUD ESE

7.1. Kindlustatud ese on Lepingus määratletud vara, millega seotud kindlustusriski on kindlustatud. Kindlustatud esemeks võivad olla Ehitised, nagu Hoone, Siseviimistlus, Rajatis; Inventar; Laoseis. Kindlustatud esemeks võib olla ka mõtteline osa Ehitisest.

7.1.1. Ehitised on aluspinnasega kohtkindlalt ühendatud, inimtegevuse tulemusena ehitatud terviklik asi ja selle olulised osad (edaspidi Ehitised). Ehitise olulised osad on esemed, millest see on ehitatud või mis on sellega püsivalt ühendatud ja mida ei saa eraldada Ehitist või eraldatavat asja oluliselt kahjustamata. Ehitised on hoone või rajatis.

7.1.1.1. Hoone

7.1.1.1.1. Hoone on katuse, välispiirete ja siseruumidega ehitised ja selle olulised osad (edaspidi Hoone). Hoone olulisteks osadeks on vundament; katus; sise- ja välisseinad koos viimistlusmaterjalidega; vahelaed ja põrandad; trepid; ukse ja aknad; statsionaarselt paigaldatud vannid, duššikabiinid, sanitaartehnika, sisseehitatud mööbel, ripplaed; korstnad; liftid; Hoonesisesed elektripaigaldised, kütte-, veevarustus-, kanalisatsiooni-, ventilatsiooni-, jahutus- ja gaasivarustusüsteemid, v.a. punktis 7.1.1.1.2. määratletud vara; side-, tulekahju-signalisatsiooni-, valvesignalisatsiooni- ja tulekustutusüsteemid; muud esemed, millest Hoone on ehitatud.



7.1.1.1.2. Kindlustatud esemeks Hoone korral ei ole kütte-, aurutootmise-, jahutus- ja külmutusseadmed koos nende juurde kuuluvate juhtmete, torustike, mahutite ja kanalitega, mis on ainult või peamiselt ette nähtud tootmisprotsessis kasutamiseks; transformaatorid; Hoone väliskülgedele paigaldatud antennid, markiisid, reklaamsildid ja teised sinna paigaldatud esemed; tulekustutid; Rajatis (kaev, terrass, kõnnitee jms); Hoonevälised kommunikatsioonitrassid; Inventar; Laoseis.

7.1.1.2. Siseviimistlus

7.1.1.2.1. Siseviimistluseks on siseruumi(de) valdaja käsutuses olevad Hoone osad, mille eemaldamine ei kahjusta Hoone püsivust ega välisilmet, kõrvalasuvates siseruumides olevaid Hoone osi ega kõrvalasuva(te) siseruumi(de) valdaja(te) õigusi, nagu: mittekindvad vaheseinad; põrandad; ripplaed; sein- ja põrand- katematerjalid, v.a. vaibad; sisseehitatud mööbel; ehitustööde käigus stantsaarselt paigaldatud klaastarandid; siseruumide viimistlusmaterjalid; sanitaartechnika; siseruumide ukseid ja aknad, k.a. välisukseid; sanitaartechnika; stantsaarsed soojus-energiasüsteemi küttekehad; siseruumi(de) stantsaarsele elektripaigaldiste, veevarustus-, kanalisatsiooni-, jahutus-, ventilatsiooni-, side-, tulekahju- ja valvesignalsatsiooni-süsteemide need osad, millest on sõltuv ainult siseruumi(de) valdaja (edaspidi Siseviimistlus).

7.1.1.2.2. Kindlustatud esemeks Siseviimistluse korral ei ole mööbel, valgustid, kardinapuud, sundventilaatorid, sidevahendid, Inventar ja Laoseis.

7.1.1.3. Rajatis

7.1.1.3.1. Rajatis on maapinnaga püsivalt ühendatud Ehitis, mis ei ole Hoone (edaspidi Rajatis).

7.1.1.3.2. Kindlustatud esemeks Rajatise korral ei ole Hoone, Inventar ja Laoseis.

7.1.2. Inventar

7.1.2.1. Inventariks on kindlustuskohas asuvad ning kindlustatava vara nimekirjas loetletud üksikesemed (edaspidi Inventar). Üksikesemeteks loetakse varanimekirjas iga üksiku positsiooni järel loetletud eset või esemete gruppi.

Kindlustatud esemeteks võivad olla:

- mööbel, valgustid, kardinapuud ja siinid, vaibad, teisaldatavad küttekehad, tulekustutid jms.;
- elektroonikaseadmed, tootmiseseadmed ja -masinad, varuosad ja tarvikud, tööriistad; transformaatorid;
- Hoone väliskülgedele paigaldatud antennid, markiisid, reklaamrajatised ja teised sinna paigaldatud esemed;
- kütus, mis ei ole ette nähtud müümiseks;
- kütte-, aurutootmise-, jahutus- ja külmutusseadmed koos nende juurde kuuluvate juhtmete, torustike, mahutite ja kanalitega, mis on ainult või peamiselt ettenähtud tootmisprotsessis kasutamiseks.

7.1.2.2. Kindlustatud esemeks Inventari korral ei ole Hoone, Siseviimistlus, Rajatis ning punktis 7.2. määratletud vara.

7.1.3. Laoseis

7.1.3.1. Kindlustatud esemeks on Lepingus määratletud kindlustuskohas asuv tooraine, materjalid (taara, pakkematerjalid jms.), lõpetamata toodang, valmistoodang ja kaup (edaspidi Laoseis) suhtes eeldatakse müügikavatsust.

7.1.3.1.1. Kindlustatud esemeks võib eraldi olla tooraine, materjalid, lõpetamata toodang, valmistoodang või kaup, kui nii on Lepingus kokku lepitud.

7.1.3.2. Kindlustatud esemeks ei ole Hoone, Siseviimistlus või Rajatis ning punktides 7.2. loetletud vara.

7.2. Ainult Lepingu eritingimustes fikseeritud erikokkuleppel loetakse kindlustatud esemeks:

- sularaha;
- ürikud, hoiuraamatud, väärtpaberid, loteriipiletid;
- dokumendid, plaanid, joonised, käsikirjad, ärraamatud;



- medalid, mündi-, margi- ja muud kogud;
- infotötlussüsteemides ja andmekandjatel sisalduv info ja tarkvara;
- näidised, mudelid, näituseeksponaadid;
- esemed, mis on osaliselt või täielikult valmistatud väärismetallist, pärlitest, vääriskividest, elevanti-, merihobu- või mammutiluudest;
- karusnahad;
- haruldased raamatud;
- antiikse või kunstilise väärtusega esemed;
- mänguautomaadid;
- mootor-, õhu- ja veesõidukid, pontoonid, kraanad, süvendusmasinad ja muud vees pukseeritavad alused;
- relvad, laskemoon, lõhkeained;
- taimed ja loomad; - väljaspool Hoonet või Rajatist asuv Inventar või Laoseis;
- ilma kehtiva kasutusloata, avariiseisukorras või elamis- või kasutuskõlbmatuks tunnistatud või ehitusjärgus olev Ehitis või selles asuv Inventar või Laoseis.

8. KINDLUSTUSVÄÄRTUS

8.1. Ehitise kindlustusväärtuseks on taastamis- või aegväärtus.

8.1.1. Taastamisväärtuseks on vähimad võimalikud kulutused Ehitise esialgsel kujul taastamiseks selle täieliku hävimise korral.

8.1.2. Aegväärtus on Ehitise kulumi võrra vähendatud taastamisväärtus. Aegväärtus on kindlustusväärtuseks, kui Ehitise kulum on suurem kui 40% või kui Lepingus on kindlustusväärtus määratletud aegväärtusena.

8.2. Inventari kindlustusväärtuseks on taassoetamis- või turuväärtus.

8.2.1. Taassoetamisväärtus on vähimad võimalikud kulutused uue samaväärse eseme soetamiseks.

8.2.2. Turuväärtuseks on vähimad võimalikud kulutused samasuguse ja sama vanusega eseme soetamiseks. Inventari kindlustusväärtuseks on turuväärtus, kui Inventari turuväärtus on väiksem kui 50% taassoetamisväärtusest või kui Lepingus on kindlustusväärtus määratletud turuväärtusena.

8.3. Laoseisu kindlustusväärtuseks on taassoetamisväärtus.

8.4. Kahjude hüvitamisel lähtutakse vahetult kindlustusjuhtumile eelnenud kindlustatud eseme kindlustusväärtusest.

8.5. Kindlustusvõtja vastutab, et kindlustusväärtus vastab kindlustussummale. Kui kindlustusväärtus erineb kindlustussummast, lähtutakse kindlustusjuhtumi toimumisel vastavalt üle- või alakindlustuse tingimustest.

9. KINDLUSTUSSUMMA

9.1. Kindlustussumma on Lepingus määratletud rahasumma, mis on kindlustusjuhtumi toimumisel maksimaalseks kindlustushüvitiseks.

9.1.1. Kindlustussumma võib olla Lepingus määratletud hüvitispiirina. Hüvitispiiriga kindlustamise korral ei arvestata alakindlustust.

9.2. Pärast kindlustusjuhtumi toimumist vastutab QBE hilisema kindlustusjuhtumi tõttu tekkinud kahju eest üksnes varasema kahju hüvitamisest ülejääva kindlustussumma osa ulatuses.

10. OMAVASTUTUS



Omapastutus on Lepingus määratud rahasumma või osa (% , periood vms.) kahjust, mille võrra väheneb QBE täitmise kohustus.

11. ÜLE- JA ALAKINDLUSTUS

11.1. Ülekindlustusega on tegemist, kui kindlustussumma on suurem kui kindlustusväärtus. Ülekindlustuse korral ei ole QBE kohustatud hüvitama rohkem, kui oli kindlustatud eseme kindlustusväärtus.

11.2. Alakindlustusega on tegemist, kui kindlustussumma on väiksem kui kindlustusväärtus. QBE vastutab kahju eest võrdeliselt kindlustussumma suhtega kindlustusväärtusesse.

11.3. Kindlustusjuhtumi toimumisel määratakse üle- või alakindlustuse olemasolu kindlaks iga kindlustatud eseme kohta eraldi.

11.4. Lepingupooled võivad Lepingu kehtivuse jooksul ala- või ülekindlustuse kõrvaldamiseks sõlmida Lisa.

12. MITMEKORDNE KINDLUSTUS

12.1. Kui kindlustusvõtja kindlustab sama kindlustusrisiki mitme kindlustusandja juures ja kindlustusandjate poolt maksmisele kuuluvate hüvitiste kogusumma ületaks kahju suuruse või kindlustussummad kokku ületaksid kindlustusväärtuse (mitmekordne kindlustus), vastutavad kindlustusandjad solidaarvõlgnikena.

12.2. Punktis 12.1. sätestatud juhul vastutab iga kindlustusandja kindlustusvõtja ees tema poolt kindlustuslepingu järgi hüvitamisele kuuluva kindlustussumma ulatuses, kuid kindlustusvõtja ei või kokku nõuda rohkem, kui on kahju suurus.

12.3. Omavahel vastutavad kindlustusandjad punktis 12.1. sätestatud juhul võrdeliselt sellega, mida igaüks neist peab maksma kindlustusvõtjale vastavalt kindlustuslepingule.

13. KINDLUSTUSKOHT

Kindlustuskohaks on Lepingus märgitud aadressil asuv(ad) Hoone(d), Hoone siseruum(id) või Rajatis(ed). Kindlustuskaitse kehtib ainult Lepingus märgitud kindlustuskohas.

14. KINDLUSTUSJUHTUM

Kindlustusjuhtum on kindlustatud esemega kindlustuskohas kindlustus-kaitse kehtivuse ajal Lepingus kokkulepitud ja punktis 15. määratud sündmuse toimumine. Kindlustusjuhtumi toimumisel peab QBE vastavalt Lepingule hüvitama kindlustusjuhtumi tõttu tekkinud kindlustatud esemega seotud varalise kahju ja punktis 16.1. nimetatud hüvitatavad kulud.

15. KINDLUSTUSRISK

Kindlustusrisk on oht, mille vastu kindlustatakse. Kindlustatud ese kindlustatakse Lepingus kokkulepitud kindlustusriskide vastu. Kindlustusriskideks võivad olla:

15.1. Tulekahju

15.1.1. QBE hüvitab ootamatu ja ettenägematu sündmuse tõttu tekkinud kahju, mille põhjuseks on:

15.1.1.1. tulekahju, mille all mõistetakse lahtist tuld, mis on tekkinud väljaspool selleks ettenähtud kollet või on sealt väljunud ja suudab iseseisvalt levida;

15.1.1.2. pikselöögi otsetabamus, mille all mõistetakse piksekanali ja kindlustatud eseme vahetut kontakti;

15.1.1.3. plahvatus s.h. lõhkeaine plahvatus. Plahvatus on gaaside või aurude järsk paisumine, millega kaasneb suure energiahulga eraldumine. Anuma plahvatuses loetakse ainult sellist plahvatust, mille tulemusel anuma seinad purunevad sel määral, et osutub võimalikuks



rõhuerinevuste järsk tasakaalustumine sees- ja väljaspool anumad. Alarõhust tekkinud kahjud hüvitamisele ei kuulu;

15.1.1.4. piloteeriva lennuaparaadi, selle osade või lasti allakukkumine.

15.1.2. QBE ei hüvita kahjusid, mis:

15.1.2.1. tekivad kindlustatud esemele selle töötlemisel või muul viisil (k.a. tehnoloogilise protsessi käigus) mõjutamisel tule või soojusega. Viimane kehtib ka kindlustatud esemete suhtes, millega või milles kasutatakse või toodetakse või hoitakse kasulikku tuld või soojust;

15.1.2.2. on tingitud kõrbemisest v.a. punktis 15.1.1. loetletud sündmuste tagajärjel tekkinud kahjusid;

15.1.2.3. tekivad sisepõlemismootoriga seadmele selle põlemiskambris toimunud plahvatuse tõttu;

15.1.2.4. tekivad elektrivoolu toimel (s.h. ülepinge; ülekoormus; isolatsioonivead nagu lühiühendus, ebapiisav kontaktühendus ning mõõte-, kontroll- või kaitseseadmete mitterakendumine või vigastus) elektripaigaldistele või -seadmetele, kui kahju piirneb elektripaigaldistega või -seadmetega, sõltumata sellest, kas kahju tekitati leegiga või mitte;

15.1.2.5. on tekkinud pikselöögi sekundaarilmingute tõttu;

15.1.2.6. on tingitud gaasi ülerõhust elektrijaotusseadmetes.

15.1.3. QBE kohustuse täitmine kehtib, kui punktides 15.1.2. nimetatud sündmused põhjustavad tulekahju.

15.2. Veekahju

15.2.1. QBE hüvitab ootamatu ja ettenägematu sündmuse tõttu tekkinud kahju, mille põhjuseks on:

15.2.1.1. Hoonesisesest veevarustus-, kanalisatsiooni- või küttesüsteemist väljavoolanud vesi või reovesi;

15.2.1.2. paiksete veekustutussüsteemide leke või vajadusest mittetingitud töölerakendumine;

15.2.1.3. külmakahjustus Hoonesisesest veevarustus-, kanalisatsiooni- või küttesüsteemi osadel;

15.2.2. QBE ei hüvita:

15.2.2.1. kulusid vigastada saanud seadmetiku või torustiku, millest veekahju alguse sai, remondiks v.a. punktis 15.2.1.3. nimetatud sündmuse tagajärjel;

15.2.2.2. veeauru, liigniiskuse ja kondensaadi tõttu tekkinud kahjusid või kulusid, v.a. punktis

15.2.1. loetletud sündmuste tagajärjel tekkinud kahjusid;

15.2.2.3. kahjusid või kulusid, mis tekkisid kindlustuskohas läbiviidavate ehitus- või remonditööde (s.h. tehnosüsteemide remonditööd) tõttu;

15.2.2.4. puhastus- või koristusveest põhjustatud kahjusid või kulusid;

15.2.2.5. kahjusid või kulusid, mis tekkisid kanalisatsioonisüsteemi kaudu Hoonesse tungiva vee, üleujutuse, pinnase vajumise või maalihke tagajärjel;

15.2.2.6. kahjusid kindlustatud esemetele, mida hoiti maapinnast allpool asetsevas ruumis madalamal kui 12 cm põrandapinnast;

15.2.2.7. kahjusid või kulusid, mis tekkisid läbi Hoone väliskonstruktsioonide tunginud vee tagajärjel;

15.2.2.8. väljavoolanud vee maksumust.

15.3. Murdvargus

15.3.1. QBE hüvitab ootamatu ja ettenägematu sündmuse tõttu tekkinud kahju, mille põhjuseks on:

15.3.1.1. sissemurdmine.

Sissemurdmisega on tegemist siis, kui kindlustuskohaks olevasse nõuetekohaselt suletud Hoonesse või seal asuvasse ruumi tungiti Hoone või ruumi piirdekonstruktsioonide kaudu, kasutades kindlustatud eseme asukohta pääsemist takistanud tõkke või lukustuse kõrvaldamiseks valevõtit, muukrauda või muud mehaanilist abivahendit või ebaseaduslikul teel saadud võtit;



15.3.1.2. röövimine, mille all mõistetakse kindlustatud eseme äravõtmist füüsilise vägivalla kasutamisega või selle kasutamise vahetu ähvardamisega;

15.3.1.3. vandalism sissemurdmise või röövimise käigus, mille all mõistetakse kindlustatud eseme tahtlikku hävitamist või rikkumist kolmandate isikute poolt sissemurdmise või röövimise käigus.

15.3.2. QBE hüvitab sissemurdmise või röövimise käigus lõhutud või rikutud kindlustatud eseme asukohta pääsemist takistanud Hoone piirdekonstruktsioonide taastamiseks vajalikud kulud;

15.3.3. Kui sissemurdmise või röövimise käigus väljub võti või luku avamise kood kindlustusvõtja või tema volitatud esindaja valdusest, hüvitab QBE sellest tulenevad luku vahetamisega seotud vajalikud kulud hüvitispiiriga 10 000 krooni. Luku vahetamisest tuleneva kahju korral on omavastutus 100 krooni.

15.3.4. QBE ei hüvita kahjusid ja kulusid, kui:

15.3.4.1. murdvargusele või röövimisele aitas kaasa kindlustusvõtja perekonna liige või temaga koos elav isik;

15.3.4.2. murdvargusele või röövimisele aitas kaasa kindlustusvõtja juures töötav isik, v.a. juhul, kui töötaja tekitas kahju sel ajal, kui kindlustuskohaks olnud Hoone või Hoone siseruum oli nõuetekohaselt suletud;

15.3.4.3. kahju tekitati pettuse või väljapressimise teel.

15.4. Tormikahju

15.4.1. QBE hüvitab ootamatu ja ettenägematu sündmuse tõttu tekkinud kahju, mille põhjuseks on:

15.4.1.1. torm, mille all mõistetakse tuulehoogu, mille tugevus on vähemalt 17 m/s (8 palli);

15.4.1.2. rahe;

15.4.1.3. tormi tõttu Hoonetele langenud puud või muud esemed.

15.4.2. QBE ei hüvita kahjusid, mis on:

15.4.2.1. põhjustatud kindlustuskoha ehitustarindite või sulgemata või halvasti suletud avade kaudu Hoonesse tunginud sademetest v.a. juhul, kui ava tekkis punktis 15.4.1. loetletud sündmuste tõttu;

15.4.2.2. otseselt või kaudselt põhjustatud üleujutusest või tormi tõttu tekkinud üleujutusest;

15.4.2.3. otseselt või kaudselt põhjustatud lainetusest, jää liikumisest, jää või lume raskusest;

15.4.2.4. tekkinud Hoone väliskülgedele paigaldatud antennidele, markiisidele, reklaamsiltidele ja muudele esemetele.

15.5. Vandalism

15.5.1. QBE hüvitab ootamatu ja ettenägematu sündmuse tõttu kindlustatud Ehitisele tekkinud kahjustuse, mille põhjuseks on:

15.5.1.1. vandalism, mille all mõistetakse kindlustatud Ehitise kahjustamist kolmanda isiku tahtliku tegevuse tagajärjel;

15.5.1.2. maismaasõiduki otsasõit, kui see ei kuulu hüvitamisele liikluskindlustusseaduse alusel.

15.5.2. Kindlustusandja ei hüvita:

15.5.2.1. Ehitise osade varguse tõttu tekkinud kahjusid;

15.5.2.2. lõhkekeha plahvatuse tõttu tekkinud kahjusid;

15.5.2.3. süütamise tõttu tekkinud kahjusid;

15.5.2.4. värvainete kasutamise tõttu tekkinud kahjusid.

15.5.3. Kui Poliisil ei ole märgitud teisiti, on punktides 15.5.1. ja 16.1. loetletud kahjud ja kulud kindlustatud hüvitis-piiriga 100 000 krooni.

15.6. Klaasikahju



15.6.1. QBE hüvitab kindlustatud klaaspindade ootamatu ja ettenägematu purunemise tõttu tekkinud kahju, mille põhjuseks on:

- 15.6.1.1. torm, rahe;
- 15.6.1.2. kolmandate isikute tahtlik tegevus;
- 15.6.1.3. liiklus- või tööõnnetus.

15.6.2. Kindlustuskaitse alla kuuluvad kõik Lepingus loetletud klaaspinnad, mis on paigaldatud raamidesse või monteeritud püsivalt oma kohale.

15.6.3. Lepingupoolte erikokkuleppel hüvitab QBE klaaside asendamisega seotud kulud, mis on seotud:

- 15.6.3.1. asendamist takistavate esemete demonteerimise ja monteerimisega;
- 15.6.3.2. klaaspindade raamide vahetamisega;
- 15.6.3.3. klaasi töötlemise ja kaunistamisega seotud kulusid.

15.6.4. QBE ei hüvita:

15.6.4.1. klaasi pinnale tekkinud pisipragusid ja kahjustusi (kriimustusi), kui klaas jääb terveks.

16. HÜVITATAVAD KULUD

16.1. QBE hüvitab:

16.1.1. kindlustusjuhtumi toimumisel põhjendatud kahju ärahoidmise või vähendamise seotud kulud, isegi kui nende kandmine ei andnud soovitud tulemust;

16.1.2. kindlustusjuhtumi tagajärjel kindlustuskoha territooriumilt kindlustatud eseme jäänuste eemaldamise kulud;

16.1.3. punktides 16.1.1. ja 16.1.2. nimetatud kulude maksimaalseks piirmääraks on 10% hävinud, kahjustunud või kaotsiläinud kindlustatud eseme kindlustussummast.

16.2. QBE ei hüvita:

16.2.1. punktis 16.1. nimetatud kulusid, kui ta ei pea Lepingu kohaselt hüvitama tekkinud kahju;

16.2.2. eksperdi või nõuandja palkamise kulusid, v.a. eksperdihinnangu eesistuja kulud vastavalt punktile 24.4.;

16.2.3. keskkonnale tekitatud kahjustuste likvideerimiseks tehtud kulusid;

16.2.4. kindlustusvõtja kulusid, mis on seotud trahvidega või muude tsiviil-, kriminaal- või lepinguliste karistustega;

16.2.5. kulusid riikliku või omavalitsusorgani poolt finantseeritavatele teenistustele (tuletõrje- ja päästeamet jms.).

17. VÄLISTUSED

17.1. QBE ei hüvita kahjusid ja kulusid, mis on otseselt või kaudselt põhjustatud käesolevas punktis loetletud sündmusest, isegi kui käesolevas punktis loetletud sündmuse otseseks või kaudseks tagajärjeks on punktides 15. või 16.1. loetletud sündmus või kulu:

17.1.1. sõjategevus, invasioon, välisvaenlase relvastatud aktsioon ja muud sõjalise iseloomuga sündmused, mäss, rahvarahutused, ülestõus, revolutsioon, relvas tatud vastuhakk, vandenõu, riigipööre, terrorismiakt, erakorraline seisukord, riiklike korrakaitseorganite tegevus ning nende tagajärjed;

17.1.2. tänavarahutused, massilised korrarikumised, streik, lokaut, konfiskeerimine, revireerimine, sundvõõrandamine ja nende tagajärjed;

17.1.3. tuumakütusest või -jäätmest lähtuv ioniseeriv radiatsioon ja radioaktiivne saastumine, tuumaenergia kasutamine ükskõik millisel eesmärgil või selle kontrolli alt väljumine ja nende tagajärjed;

17.1.4. maavärin, maalihe ja nende tagajärjed;

17.1.5. lõhkamis-, kaevandus- või ehitustööd ja nende tagajärjed;



17.1.6. projekteerimis-, ehitus- või paigaldusvead; katsetused, eksperimendid vms. ja nende tagajärjed;

17.1.7. kõdunemine, lagunemine, majavamm või muud pikaajalised lagunemisprotsessid ja nende tagajärjed.

17.2. Lepingu alusel ei hüvitata:

17.2.1. saamata jäänud tulu;

17.2.2. kolmandatele isikutele tekitatud kahjusid;

17.2.3. isikukahjusid;

17.2.4. kindlustatud eseme säilinud osa kindlustusväärtust.

18. LEPINGU SÕLMIMINE JA KEHTIVUS

18.1. Lepingu sõlmimisel juhivad Lepingupooled Tingimustest ja Eestis kehtivatest õigusaktidest.

18.2. Kindlustusvõtja kohustused Lepingu sõlmimisel on toodud punktis 21.1.

18.3. Kindlustusandja kohustused Lepingu sõlmimisel on toodud punktis 22.

18.4. Leping loetakse sõlmituks, kui Lepingupooled on allkirjastanud Poliisi.

18.5. Leping kehtib Poliisi allakirjutamisest kuni Lepingu lõppemiseni või lõpetamiseni.

18.6. QBEI on õigus Lepingu sõlmimisest keelduda.

19. KINDLUSTUSPERIOOD JA KINDLUSTUSKAITSE KEHTIVUS

19.1. Kindlustusperiood on ajavahemik, mille alusel arvutatakse kindlustusmakseid. Kindlustusperiood näidatakse Poliisil.

19.2. Kindlustuskaitse algab Poliisil märgitud kindlustusperioodi alguse kuupäeval, kuid mitte enne Lepingu sõlmimisele järgnevat kuupäeva ning mitte enne kindlustusmakse tasumist.

19.3. Kindlustuskaitse kehtib Lepingus määratud kindlustuskohas kindlustusperioodi jooksul ja Lepingus sätestatud tingimustel.

20. KINDLUSTUSMAKSE

20.1. Kindlustusmakse on kindlustusvõtja poolt Lepingu alusel QBEle tasumisele kuuluv summa.

20.2. Lepingupoolte kokkuleppel võib kindlustusmakset tasuda osamaksetena.

20.3. Kindlustusmakse tasumise kohustus

20.3.1. Kindlustusmakse (selle osamakse) peab olema tasutud Poliisil ettenähtud tähtajaks.

20.3.2. Kindlustusmakse peab olema tasutud sõltumata sellest, kas QBE on kindlustusvõtjale saatnud arve või meeldetuletuse.

20.4. Lepingu või Lisa esimese kindlustusmakse tasumisega hilinemine

20.4.1. Kui kindlustusvõtja ei ole 14 päeva jooksul pärast Poliisile või Lisale märgitud maksetähtaja möödumist tasunud kindlustusmakset või esimest osamakset, võib QBE kuni makse tasumiseni Lepingust või Lisast taganeda. QBE on Lepingust või Lisast taganenud, kui ta ei esita kindlustusmakse sissenõudmiseks hagi kolme kuu jooksul makse sissenõutavaks muutumisest.

20.4.2. Kui sissenõutavaks muutunud kindlustusmakse või selle esimene osamakse ei ole tasutud kindlustusjuhtumi toimumise algmomendiks, vabaneb QBE oma täitmise kohustusest.

20.5. Järgmiste kindlustusmaksete tasumisega hilinemine.

20.5.1. Kui kindlustusvõtja ei tasu teist või järgnevat osamakset tähtaegselt, loetakse Leping tähtaja möödumisel üles öelduks, kui QBE ei ole määranud kindlustusvõtjale maksmiseks punktis

20.5.2. sätestatud täiendavat tähtaega.

20.5.2. Kui kindlustusvõtja ei tasu teist või järgnevat osamakset tähtaegselt, võib QBE kirjalikult taasesitamist võimaldavas vormis määrata kindlustusvõtjale maksmiseks ühekuulise tähtaja.

20.5.3. Kui QBE on määranud osamakse tasumiseks täiendava tähtaja ning kindlustusjuhtum toimub pärast selle tähtaja möödumist, ilma et kindlustusvõtja oleks kindlustusjuhtumi toimumise algmomendiks osamakset tasunud, vabaneb QBE oma täitmise kohustusest, välja arvatud juhul, kui kindlustusmakse tasumata jätmine toimus kindlustusvõtjast mittetuleneva asjaolu tõttu.



20.5.4. Kui QBE on määranud tasumiseks punktis 20.5.2. nimetatud tähtaja ning kindlustusvõtja ei ole selle tähtaja jooksul osamakset tasunud, loetakse Leping tähtaja möödumisel üles öelduks.

20.5.5. Kui kindlustusvõtja tasub kindlustusmakse ühe kuu jooksul maksmiseks määratud tähtaja möödumisest või Lepingu ülesütlemisest ja kindlustusjuhtumit ei ole enne tasumist toimunud, ei loeta Lepingut punktis 20.5.4. sätestatud juhtumil üles öelduks.

21. KINDLUSTUSVÕTJA MUUD KUI KINDLUSTUSMAKSE TASUMISEGA SEOTUD KOHUSTUSED

21.1. Kindlustusvõtja on kohustatud Lepingu sõlmimisel:

21.1.1. esitama QBE nõudel punktis 3.2. nimetatud dokumendid;

21.1.2. võimaldama QBE esindajal teostada kindlustuskoha ülevaatus;

21.1.3. esitama Lepingu sõlmimiseks vajaliku informatsiooni (s.h. joonised, tehniline dokumentatsioon) täielikult ja tõeselt;

21.1.4. teatama QBEle kõigist talle teadaolevatest Lepingu sõlmimist või selle tingimusi mõjutada võivatest riskiasjaoludest. Kui kindlustusvõtjal tekib kahtlus, kas mõni asjaolu on oluline või mitte, tuleb konsulteerida QBEga;

21.1.5. tutvustama punktis 3.3. loetletud isikutele Lepingust tulenevaid kohustusi;

21.1.6. tutvustama kolmandale isikule Lepingust tulenevaid kohustusi, kui Leping sõlmitakse kolmanda isiku kasuks.

21.2. Kindlustusvõtja on kohustatud Lepingu kehtivuse jooksul:

21.2.1. mitte suurendama ilma QBE nõusolekuta kindlustusriski ega lubama selle suurendamist isikute poolt, kelle eest ta vastutab. Kindlustusriski suurenemiseks loetakse muutunud asjaolusid võrreldes Lepingus (s.h. eri- ja lisatingimustes) märgituga või Lepingu sõlmimise ajal olnuga;

21.2.2. teatama QBEle viivitamata kindlustusriski suurenemisest;

21.2.3. teatama QBEle muudatustest kindlustatud vara koosseisus ja väärtuses;

21.2.4. teatama QBEle viivitamata kindlustatud eseme võõrandamisest. Kindlustatud eseme võõrandamisest peab teatama kindlustatud eseme võõrandaja või omanik. Teates tuleb ära näidata kindlustatud eseme omandaja nimi ja aadress;

21.2.5. teatama QBEle viivitamata mitmekordse kindlustuse tekkimisest;

21.2.6. kinni pidama kõikidest ohutusnõuetest, mis tulenevad Tingimustest, Eestis kehtivatest õigusaktidest ja ettevõttesisestest normatiivdokumentidest;

21.2.7. kinni pidama Lepingust tulenevatest eri- ja lisatingimustest.

21.3. Kindlustusvõtja on kohustatud kindlustusjuhtumi toimumisel:

21.3.1. teatama sellest teadasaamisel viivitamata, kuid mitte hiljem kui 1 tööpäeva jooksul, QBEle;

21.3.2. tegutsema vastavalt õigusaktidega sätestatud korrale ning olenevalt juhtumi asjaoludest teatama sellest viivitamata tuletõrje- ja päästeametile, kui tegemist on tulekahjuga; politseile, kui tegemist on murdvarguse, röövimise või vandalismiga või eeldatakse kolmandate isikute süülist käitumist; muule vastavaid päästetõid või juhtumi asjaolude uurimist läbiviivale organile;

21.3.3. rakendama võimalikke meetmeid kahju ärahoidmiseks ja/või vähendamiseks, kooskõlastades selle tegevuse võimaluse korral QBEga;

21.3.4. võimaluse korral säilitama sündmuskoha puutumatusena kuni QBE vastava korralduseni;

21.3.5. säilitama kahjustunud vara või selle jäänused ning andma need ekspertiisi läbiviimiseks QBE käsutusse;

21.3.6. esitama kahju hüvitamise taotluse;

21.3.7. esitama QBEle kindlustusjuhtumi tagajärjel kahjustatud, hävinud või kaotsiläinud kindlustatud esemete nimekirja;

21.3.8. esitama QBEle kahju tekkepõhjuste ja suuruse kindlakstegemiseks vajalikku informatsiooni ja tõendusmaterjali;

21.3.9. lubama QBE, tema esindajatel ja ekspertidel läbi viia kahju tekkepõhjuste ja suuruse kindlakstegemiseks vajalikke toiminguid;



- 21.3.10. läbi viima inventuuri kahju suuruse selgitamiseks, kusjuures QBEI on õigus nõuda oma esindaja või eksperdi osalemist;
- 21.3.11. abistama QBE kahju toimumise, selle asjaolude ja suuruse kindlakstegemisel;
- 21.3.12. esitama punktis 3.2. nimetatud dokumendid, kui ta ei ole vara omanik;
- 21.3.13. teatama viivitamata QBEle kaotsiläinud kindlustatud eseme tagasisaamisest või selle asukoha teadasaamisest.

22. QBE KOHUSTUSED

QBE on kohustatud:

- 22.1. tutvustama enne Lepingu sõlmimist kindlustusvõtjale Tingi musi, kindlustuskaitse ulatust ja kehtivusaega, kindlustus maksete suurust ja tasumise korda;
- 22.2. tutvustama kindlustusvõtjale kindlustusjuhtumi käsitlemise ja kindlustushüvitise väljamaksmise korda;
- 22.3. esitama kindlustusvõtjale kahju tekkepõhjuste ja suuruse kindlaksmääramiseks vajalike dokumentide nimekirja;
- 22.4. kindlustusjuhtumi toimumisel fikseerima kindlustuskoha olukorra ning andma kindlustusvõtjale juhiseid kahju edasise leviku tõkestamiseks ja/või suuruse vähendamiseks;
- 22.5. hüvitama soodustatud isikule kindlustusjuhtumi tagajärjel tekkinud kahju ja sellega seotud punktis 16.1 nimetatud kulud;
- 22.6. hoidma saladuses kindlustusvõtja varalise seisundi ning ärilise tegevuse kohta saadud teavet. QBE võib kindlustusvõtja kohta saadud teavet edastada ainult edasikindlustusfirmadele; isikutele ja organisatsioonidele, kes osutavad QBEle abi Lepingute sõlmimisel või kindlustusjuhtumite käsitlemisel (nt. eksperdid, õigusspetsialistid); selleks volitatud õiguskaitseorganitele õigusaktidega ettenähtud juhtudel.

23. KAHJUSUMMA JA KINDLUSTUSHÜVITIS

23.1. Kui kindlustatud eseme kindlustusväärtuseks on:

- 23.1.1. taastamis- või taassoetamisväärtus, on kahjusummaks kindlustusjuhtumi tõttu kahjustunud, hävinud või kaotsiläinud kindlustatud eseme taastamiseks või soetamiseks vajalike kulude ning punktis 16.1. nimetatud hüvitatavate kulude summa;
- 23.1.2. aegväärtus, on kahjusummaks kindlustusjuhtumi tõttu kahjustunud, hävinud või kaotsiläinud kindlustatud eseme taastamiseks vajalike kulude ning punktis 16.1. loetletud hüvitatavate kulude summa, mis korrutatakse kindlustatud eseme aegväärtuse ja taastamisväärtuse suhtega;
- 23.1.3. turuväärtus, on kahjusummaks kindlustusjuhtumi tõttu kahjustunud, hävinud või kaotsiläinud kindlustatud eseme soetamiseks vajalike kulude ning punktis 16.1. loetletud hüvitatavate kulude summa, mis korrutatakse kindlustatud eseme turuväärtuse ja taassoetamisväärtuse suhtega.

23.2. Kindlustushüvitis on kahjusumma osa, mille ulatuses QBE hüvitab kindlustusjuhtumi tõttu tekkinud varalise kahju ja sellega seotud punktis 16.1 nimetatud hüvitatavad kulud. QBEI on õigus:

- 23.2.1. hüvitada kahju rahas;
- 23.2.2. taastada või asendada kahjustunud, hävinud või kaotsiläinud kindlustatud ese samaväärsega.

23.3. Kindlustushüvitise arvestus

23.3.1. Kindlustushüvitis arvestatakse järgneva valemi alusel:

Kindlustushüvitis = kahjusumma x kindlustussumma / (jagatud) kindlustusväärtusega miinus omavastutus.

Kui kindlustusjuhtumi tagajärjel tekib kahju rohkem kui ühele kindlustatud esemele, rakendatakse ühte omavastutust.

23.3.2. Punktis 23.3.1. toodud valemit ei rakendata, kui:



23.3.2.1. tegemist on ülekindlustusega. Ülekindlustuse korral on kindlustushüvitiseks kahjusumma kuni kindlustusväärtuseni, millest lahutatakse omavastutus;

23.3.2.2. Lepingupooled on kokku leppinud hüvitispiiriga kindlustamise. Hüvitispiiriga kindlustamise korral on kindlustushüvitiseks kahjusumma kuni hüvitispiirini, millest lahutatakse omavastutus.

23.3.3. QBE ei ole kohustatud hüvitama kindlustusvõtjale rohkem, kui on kahjusumma, isegi kui:

23.3.3.1. sündmust, mille tõttu kindlustatud ese kahjustub, saab käsitleda rohkem kui ühe Lepingus kokkulepitud kindlustusjuhtumina;

23.3.3.2. kindlustatud ese on kindlustatud ühe ja sama kindlustusrisi vastu rohkem kui ühe kindlustuslepinguga.

23.3.4. Kindlustusvõtja ei ole kohustatud kasutama kindlustushüvitist kindlustusjuhtumi tagajärjel hävinud, kahjustunud või kaotsiläänud kindlustatud eseme taastamiseks või taassoetamiseks. Kui kindlustusväärtuseks on taastamisväärtus (või taassoetamisväärtus), hüvitatakse aegväärtust (või turuväärtust) ületav kindlustushüvitise osa vaid esitatud kalkulatsioonide või arvete alusel siis, kui kindlustushüvitist kasutatakse samas kindlustuskohas samaväärse vara taastamiseks ning vara taastamine on jõudnud samasse proportsiooni, nagu vara aegväärtus (või turuväärtus) suhtub taastamisväärtusesse (või taassoetamisväärtusesse).

24. EKSPERDIHINNANG

24.1. Lepingupooled võivad kokku leppida, et kindlustusjuhtumi tagajärjel tekkinud kahju suuruse või kindlustushüvitise väljamaksmisega seotud asjaolud määrab kindlaks ekspert.

24.2. Kui kokkukeppet eksperdi suhtes ei saavutata, nimetab kumbki Lepingupool ühe eksperdi. Mõlemad eksperdid valivad kolmanda eksperdi eesistujaks.

24.3. Kui ekspertide arvamused erinevad ja eksperdid kokkukeppet ei saavuta, esitatakse ekspertide arvamused eesistujale. Eesistuja esitab vaidlusalastes küsimustes omapoolse arvamuse, lähtudes ekspertide arvamustest ning edastab selle mõlemale Lepingupoolele.

24.4. Kumbki Lepingupool kannab oma eksperdi kulud. Eesistuja kulud kannavad Lepingupooled võrdselt.

25. KINDLUSTUSHÜVITISE VÄLJAMAKSMINE

25.1. Kindlustushüvitis makstakse välja ühe kuu jooksul pärast kindlustusjuhtumi toimumise asjaolude ja QBE hüvitamiskohustuse ulatuse kindlaksmääramiseks vajalike toimingute lõpetamist ning hüvitamiskohustuse täitmiseks vajalike dokumentide (s.h. arvelduskonto nr ja kontoomaniku nimi) esitamist.

25.2. Kui kindlustusjuhtumi tagajärjel tekkinud kahju suurus või QBE hüvitamiskohustus on osaliselt tõendamata, hüvitab QBE selle osa, mis on tõendatud.

25.3. Kui QBE hüvitamiskohustus või selle suurus sõltub seoses kindlustusjuhtumi asjaoludega algatatud kriminaal- või tsiviilmenetlusest, on QBEi õigus kindlustushüvitist mitte välja maksta enne vastava menetluse peatamist või lõpetamist.

25.4. Kui kindlustushüvi lõpeb kindlustusjuhtumi toimumise tõttu, on QBEi õigus kindlustushüvitisest kinni pidada tasumata kindlustusmakse osa(d) Poliisile märgitud kindlustusperioodi eest.

25.5. Kui QBE viivitab alusetult kindlustushüvitise väljamaksmisega, maksab QBE viivist 0,1 % hüvitamisele kuuluvast summast iga viivitatud päeva kohta, kuid mitte rohkem kui 10% hüvitamisele kuuluvast summast.

25.6. Kindlustatud eseme või selle osade, mis on asendatud või mille eest on hüvitatud nende kindlustusväärtusele vastav raha summa, omandiõigus läheb üle QBEle. Kindlustusvõtja peab nimetatud vara QBEle üle andma kahe nädala jooksul pärast kindlustushüvitise väljamaksmist.

25.7. Kui kindlustusvõtja saab kaotsiläänud kindlustatud eseme enda valdusesse pärast kindlustushüvitise väljamaksmist, on ta kohustatud tagastama kindlustushüvitise või loovutama valduse QBEle.

26. QBE VABANEMINE TÄITMISE KOHUSTUSEST

26.1. QBE vabaneb täitmise kohustusest, kui:



- 26.1.1. kindlustusvõtja, tema vastutusel olev isik, kindlustatud isik või soodustatud isik põhjustas kindlustusjuhtumi tahtlikult või ettevaatamatuse tõttu;
- 26.1.2. soodustatud isiku õigus kindlustushüvitisele ei ole tõendatud;
- 26.1.3. kindlustusvõtja on rikkunud kindlustusmakse tasumise kohustust;
- 26.1.4. kindlustusvõtja või tema vastutusel olev isik on rikkunud punktis 21. nimetatud kohustust. QBE vastutus jääb püsima, kui kohustuse rikkumine ei mõjutanud kindlustusjuhtumi toimumist, selle asjaolude või tekkepõhjuste kindlakstegemist või kindlustusjuhtumi tagajärjel tekkinud kahju suurust;
- 26.1.5. kindlustusvõtja püüab QBE petta kindlustusjuhtumi toimumise asjaolude, tekkepõhjuste või suuruse kindlakstegemisel;
- 26.1.6. QBEle pole kindlustatud eseme võõrandamisest viivitamata teatatud ning kindlustusjuhtum toimub hiljem, kui ühe kuu möödumisel ajast, mil QBE oleks pidanud vastava teate saama;
- 26.1.7. kindlustusvõtja on võtnud mitmekordse kindlustuse kavatsusega saada endale õigusvastane varaline eelis;
- 26.1.8. kindlustusvõtja või kindlustatud isik loobub oma kahju hüvitamise nõudest kolmanda isiku vastu või õigusest, mis seda nõuet tagab. QBE on õigus mitte välja maksta kindlustushüvitist niivõrd, kuivõrd kindlustusvõtja oleks saanud nõuda hüvitist selle nõude või õiguse alusel.

27. LEPING LÕPPEMINE

27.1. Leping lõpeb:

- 27.1.1. kindlustusperioodi möödumisel;
- 27.1.2. kindlustushuvi lõppemisel kindlustusjuhtumi toimumise tõttu;
- 27.1.3. kindlustusmakse tasumisega hilinemisel vastavalt punktidele 20.4.1. ja 20.5.;
- 27.1.4. Lepingu lõpetamisel Lepingupoolte poolt.

28. LEPINGU LÕPETAMINE

28.1. Lepingupooltel on õigus lõpetada Leping osaliselt (mõne kindlustatud eseme või kindlustusriski suhtes) või tervikuna, teatades sellest kirjalikult teisele Lepingupooltele.

28.1.1. Kindlustusvõtja poolt esitatud teate alusel lõpetatakse Leping teates märgitud kuupäevast, kuid mitte enne teate jõudmist QBEle.

28.1.2. QBE on õigus Leping lõpetada ette teatamata:

- 28.1.2.1. vastavalt punktidele 20.4.1. ja 20.5., kui kindlustusvõtja hilineb kindlustusmakse tasumisega;
- 28.1.2.2. kui kindlustusvõtja või tema vastutusel olev isik rikub temast tuleneva asjaolu tõttu Lepinguga ettenähtud kohustust;
- 28.1.2.3. kui kindlustusvõtja, tema vastutusel olev isik või soodustatud isik põhjustas kindlustusjuhtumi tahtlikult või ettevaatamatuse tõttu;
- 28.1.2.4. kui kindlustusvõtja, kindlustatud isik või soodustatud isik on petnud või püüdnud petta QBE Lepingut või kindlustusjuhtumi asjaolude suhtes;
- 28.1.2.5. kui QBE on teada saanud mitmekordse kindlustuse olemasolust;
- 28.1.2.6. kui on toimunud kindlustusjuhtum. Lepingut on võimalik lõpetada ühe kuu jooksul kahju kindlakstegemise toimingute lõppemisest.

28.1.3. QBE on õigus Leping lõpetada ühekuulise etteteatamistähtajaga, kui:

- 28.1.3.1. on rikutud punktides 21.2.1. ja 21.2.2. toodud kohustusi, kuid rikkumine ei toimunud kindlustusvõtja või tema vastutusel olev isiku süül;
- 28.1.3.2. kindlustusrisk suureneb pärast Lepingut sõlmimist kindlustusvõtjast sõltumata;
- 28.1.3.3. on välja kuulutatud kindlustusvõtja pankrot või kui kindlustatud Ehitis on määratud sundvalitsemisele;
- 28.1.3.4. QBE on teada saanud kindlustatud eseme võõrandamisest.

28.2. Punktides 28.1.2.3. - 28.1.2.6. ja 28.1.3. nimetatud juhtudel võib QBE Lepingut lõpetada vaid 1 kuu jooksul, arvates ajast, mil ta sai teada vastavast asjaolust või rikkumisest.



28.3. Kui Leping lõpetatakse pärast kindlustusjuhtumi toimumist, jääb QBE hüvitamiskohustus toimunud kindlustusjuhtumi suhtes püsima.

28.4. Lepingu lõpetamisel on QBEI õigus kindlustusmaksale kuni Lepingu lõppemiseni kulgenud aja eest ning asjaajamiskuludele, mis moodustavad 20% Poliisile märgitud kindlustusperioodi eest arvatatud kindlustusmaksest.

29. NÕUDE ÜLEMINEK

QBEle läheb tema poolt hüvitatava kahju ulatuses üle kindlustusvõtjale või kindlustatud isikule kolmanda isiku vastu kuuluv kahju hüvitamise nõue.

30. MUUD SÄTTED

30.1. Lepinguga seotud teated tuleb teisele Lepingupoolele esitada kirjalikult taasesitamist võimaldavas vormis Lepingus näidatud teise Lepingupoole aadressile.

30.2. Kindlustusvõtja võib esitada QBE tegevuse peale kaebuse Finantsinspeksioonile.

30.3. Lepingus reguleerimata asjaolude suhtes juhindutakse kehtivast seadusandlusest.

30.4. Lepingupoolte vahelised vaidlused püütakse lahendada läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel QBE asukohajärgses kohtus.

31. OHUTUSNÕUDED

31.1. Kindlustusvõtja ja tema vastutusel olev isik on kohustatud kinnipidama kõigist ohutusnõuetest, mis tulenevad Eestis kehtivatest õigusaktidest, ettevõtte sisestest normatiivdokumentidest ning käesolevatest ohutusnõuetest. Kui õigusaktiga on kehtestatud rangemad nõuded, kui käesolevate ohutusnõuetega, tuleb järgida rangemaid ohutusnõudeid.

31.2. Puhtus ja korrashoid

31.2.1. Ettevõtte tuleohutuse seisukohalt on tähtis ruumide ja territooriumi igapäevane puhtus ja korrashoid.

31.2.2. Ettevõtte siseruume ja territooriumi tuleb regulaarselt puhastada tootmisjäätmetest ja prügist.

31.2.3. Põlevmaterjali jäätmeid tuleb hoida süttimatust materjalist kaanetatud prüginoodes, mida tühjendatakse iga tööpäeva lõpul.

31.2.4. Prüginoode tuleb territooriumil paigaldada nii, et tule levik nende süttimise korral oleks välistatud.

31.2.5. Ventilatsioonikambrit, -filtrit ja -õhukanalit, samuti raskesti ligipääsetavaid kohti, nagu lahtiseid põrandaaluseid, transportõrde tunneleid, seadmete aluseid, kanaleid jms. tuleb puhastada regulaarselt.

31.2.6. Ülemäärane põlemiskoormus (nt kaubaalused ja pakkematerjal) tuleb töökohalt kõrvaldada koheselt peale vastavate tööde lõpetamist.

31.2.7. Kõik vahekäigud tootmis- ja laoruumides tuleb hoida vabana.

31.2.8. Evakuatsiooniteed tuleb hoida vabadena, seal ei tohi esemeid ladustada ka ajutiselt.

31.3. Suitsetamine

31.3.1. Suitsetamine on lubatud ainult selleks ettenähtud ja sisustatud kohtades.

31.4. Tuletööd

31.4.1. Tuletöödeks on detaili või materjali kuumutamise või kuumenemisega, sädemete tekkimise või lahtise (küttekoldevälise) tule kasutamisega tehtavad tööd, nagu gaaskeevitus- ja gaaslektöö, elekterkeevitustöö, põlevvedelikuga metalli lõikamine, põlevvedelikuga tehtav jootetöö, ketaslõikuriga metalli lõikamine, bituumeni ja muu põlevmastiksi kuumutamine ning kasutamine, gaasileegi või kuumaõhupuhuri kasutamine, sepatöö, küttekoldevälise tule tegemine.

31.4.2. Tuletööde läbiviimisel tuleb täita kehtivaid õigusakte.

31.4.3. Tuletöid tohib läbi viia vastavat kvalifikatsiooni ja kutsetunnistust ning nõuetekohast kooskõlastust omav isik.



31.4.4. Tuletööde läbiviimisel ajutistes tuletöö kohtades tuleb tuletööde läbiviijale väljastada tuletööde luba.

31.4.5. Tuletööde läbiviimisel tuleb töökoha ümbrus puhas–tada põlevjäätmetest ja põlevmaterjalist esemetest ning töökoha ümbruses kaitsta põlevmaterjalist tarind katte või ekraaniga või veega üle valada. Töökohas peavad olema esmased tulekustutusvahendid. Tööde teostamise ajal ning pärast tööde lõpetamist tuleb tagada järelevalve tuletööde kohas ja sellega piirneval alal.

31.5. Ehituslik tulekaitse

31.5.1. Tuletõkkeuste, -luukide ja -akende korrashoiu eest tuleb pidevalt hoolitseda.

31.5.2. Tuletõkkeuksed peavad olema üldjuhul suletud, v.a automaatselt toimivad uksed, millele tuleb tagada takistamatu sulgumine ja fikseerumine kinniasendis.

31.5.3. Tuletõkkeuste blokeerimine (kinnikiilumine, -sidumine vms.) on keelatud.

31.5.4. Avad ja kommunikatsioonide läbiviigukoht täidetakse kogu tarindi paksuses mittepõleva materjaliga, mis ei vähenda tarindi tulepüsivusaega.

31.5.5. Ehitises on keelatud muuta ehitise või ruumi kasutusotstarvet, seda rekonstrueerida, ümber planeerida, kapitaalselt remontida või tehniliselt ümber seadistada ilma kehtestatud korras heakskiidetud ehitusprojektita.

31.6. Ladustamine

31.6.1. Põlevmaterjali hoiustatakse vastavalt ohtlike ainete ühtesobivusele.

31.6.2. Tootmisruumides ei tohi põlevmaterjale ladustada rohkem kui ühe töövahetuse või ööpäeva vajadus.

31.6.3. Materjalidega või seadmetega ei tohi tõkestada evakuatsiooniteid, juurdepääsu elektrilahutus-seadmetele ja tulekustutusvahenditele.

31.6.4. Seadmete ümbrus tuleb hoida materjalidest ja toodangust vaba.

31.6.5. Põlevaid vedelikke tuleb hoida ainult selleks ettenähtud ruumides, tootmisruumides võib põlevaid vedelikke hoida vaid tööpäeva tarviduseks vajaminevas koguses.

31.6.6. Põlevate vedelike hoiuruumid peavad olema selgesti nähtavalt tähistatud.

31.6.7. Vabana peetavatesse vahekäikudesse ei tohi esemeid ladustada.

31.6.8. Ladudes, mis on varustatud automaatse tulekustutus- või signalisatsioonisüsteemiga, tuleb märgistada toodangu ladustamise suurimad kõrgused, mida ei tohi ületada.

31.6.9. Tootmisprotsessid on ladudes üldjuhul keelatud.

31.6.10. Laadimiskohti ei tohi kasutada vaheladustamiseks.

31.6.11. Laadimisplatvormide ümbrus tuleb tööpäeva lõppedes tühjendada kaubaalustest ja kaubast, koristada pakkematerjalidest ja prahist.

31.6.12. Lao siseruumides on keelatud jätta pärast tööpäeva lõppu laoruumi materjaliga koormatud mootorsõidukit, sisepõlemismootoriga laadurit, vedurit või akulaadurit.

31.6.13. Sõidukite laadimine lao siseruumides

Üldjuhul ei või autod kauba peale- või mahalaadimiseks sõita lattu sisse. Kui see siiski erandjuhul on vältimatu, tuleb järgida järgnevaid nõudeid:

31.6.13.1. autod võivad olla lao siseruumides ainult kauba peale- või mahalaadimise ajal;

31.6.13.2. autode muuotstarbeline hoidmine ja parkimine ladude siseruumides on keelatud;

31.6.13.3. autode ümbruses peab olema piisavalt vaba ruumi kaupade laadimiseks;

31.6.13.4. autodest väljavalgub õli tuleb viivitamatult koristada.

31.6.14. Tõstukeid võib tankida ja laadida ainult selleks ettenähtud kohtades. Tööaja lõppedes tuleb tõstukid parkida neile määratud asukohas.

31.6.15. Ladude territooriumil tohivad autod parkida ainult selleks märgistatud kohtades.

31.7. Seadmestik

31.7.1. Seadmestiku paigaldamine, kasutamine ning tehno-hooldus peab vastama selle valmistaja tehnilise dokumentatsiooni ja tehnoloogilise reglemendi nõue-tele. Seadmestiku tehnohooldus, s.h. ülekande-rihmade ja transportöörilintide korrasoleku ja pingutuse kontroll peab toimuma regulaarselt.



31.8. Põlevad vedelikud ja gaasid

31.8.1. Põlevaid vedelikke ja gaase võib tootmises kasutada ja ladustada vastavalt kehtestatud ohutusnõuetele ja piirkogustele. Kergestisüttivate ja põlevate vedelike lahtisel kasutamisel on võimalik tulekahju- ja plahvatusoht, seetõttu tuleb jälgida kasutuskohtades järgnevaid ohutusnõudeid:

- 31.8.1.1. lahtise tule kasutamine ja suitsetamine on keelatud;
- 31.8.1.2. elektriseadmestik ja -juhtmestik peavad vastama elektriohutuse nõuetele;
- 31.8.1.3. kõik masinad, seadmed ja mahutid, kus kasutatakse või hoitakse põlevaid vedelikke, tuleb maandada. Staatilise elektri vältimiseks ei tohi kasutada kergesti elektriseeruvat tööriietust;
- 31.8.1.4. põlevaid vedelikke ei tohi käsitleda kuumade masina- ja seadmeosade läheduses;
- 31.8.1.5. tuletõid ei tohi teha põlevate vedelike kasutuskohtade läheduses;

31.8.2. Põlevate gaaside kohta kehtivad ülaltoodud nõuded ja lisaks neile tuleb arvestada:

- 31.8.2.1. ajutises kasutuses olnud gaasiballoonid viiakse tööpäeva lõpul vastavasse lattu;
- 31.8.2.2. keldrites ja muudes ruumides, mille tuulutamine on raskendatud, ei tohi kasutada gaasi;
- 31.8.2.3. tõstukite gaasiballoone võib vahetada ainult selleks ettenähtud kohtades;
- 31.8.2.4. gaasiballoone peab säilitama ainult püstiasendis, ventiiliga ülaosas, ainult tühje balloone võib säilitada külili asendis;
- 31.8.2.5. gaasiballoone ei tohi paigutada trepikodadesse, vahekäikudesse või evakuatsiooniteedele;
- 31.8.2.6. vähesegei gaasilõhna korral tuleb vältida elektriseadmete (lülitite) kasutamist. Koheselt tuleb kindlaks teha lekkimise koht, see sulgeda ja ruumid hoolikalt tuulutada.

31.9. Elektriseadmed

31.9.1. Kindlustuskohas tohib kasutada standardset elektriseadet, mille paigaldamisel, kasutamisel ja hooldamisel tuleb juhendada tootja kasutusjuhendist ning selle paigaldamist, kasutamist ja hooldamist käsitlevast õigusaktist.

31.9.2. Elektriseadmetes esinevad vead tuleb viivitamatult kõrvaldada.

31.9.3. Elektriseadmed, mida ei kasutata väljaspool tööaega, peavad olema vooluvõrgust lahutatud.

31.9.4. Elektriseadmestik ja -mootorid peavad olema kuivad, neid tuleb regulaarselt puhastada. Mootorite katted tuleb tolmust ja mustusest puhastada selleks, et nende jahutus ei halveneks. Jahutusvõred peavad olema vabad.

31.9.5. Erilist tähelepanu tuleb pöörata tule- ja plahvatusohtlike ruumide elektriseadmetele ja -masinatele. Ajutiselt neis ruumides kasutatav seadmestik peab vastama nende ruumide ohutuse kohta esitatud nõuetele.

31.10. Kütteseadmed

31.10.1. Paiksed kütteseadmed peavad vastama ehitise või kütteseadme ehitusprojektile. Nende paigaldamisel tuleb jälgida neile määratud ohutuskaugusi.

31.11. Esmakustutus

31.11.1. Tulekahju kustutamine on igaühe kohus. Esmakustutustoimingute hulka kuuluvad:

31.11.1.1.ohus olevate inimeste päästmine;

31.11.1.2.tulekolde kustutamine või piiramine esmakustutus-vahenditega;

31.11.1.3.tulekahjust teatamine;

31.11.1.4.tulekahju piiramine muude vahenditega nagu näiteks uste, akende, tuletõkkeuste ja -luukide sulgemine ning ventilatsiooniseadmete või transportööride peatamine.

31.11.2. Tulekahju korral tegutsemise juhendid tuleb paigutada hoonete eri osadesse, hästi nähtavatesse kohtadesse. Tegutsemisjuhendites peavad olema märgitud eelmises punktis toodud juhised ja häiretelefonide numbrid.

31.11.3. Esmakustutusvahendid peavad olema alati töökorras.



31.11.4. Esmakustutusvahendite asupaigad peavad olema selgesti märgitud ja juurdepääs neile olema hõlbustatud.

31.11.5. Kustutamisel kasutatud ja täielikult või osaliselt tühjentatud tulekustutid tuleb viivitamatult viia hooldusesse.

31.11.6. Tulekustutite korrashoid tuleb tagada nende regu-laarse vaatluse, kontrolli ja hooldusega.

31.12. Koolitus

31.12.1. Ettevõttes tuleb koostada üldine tuleohutuse juhend, mida tutvustatakse igale ettevõtte töötajale.

31.12.2. Üldine tuleohutuse juhend peab sisaldama ettevõtte tuleohtlikkuse üldiseloomustust; nõudeid territooriumi ja juurdesõiduteede kohta; käitumisjuhised tulekahju tekkimisel, tulekahjust teatamisel, inimeste evakueerimisel ning kustutusvahendite kasutamisel.

31.12.3. Regulaarselt peetavate õppuste abil õpetatakse töötajaid õigesti suhtuma tuleohutusse ja harjutatakse täitma ettevõtte tuleohutuse juhendis toodud nõudeid.

31.12.4. Õppustel peab kõigile töötajatele tutvustama esmakustutusvahenditega ümberkäimist, igaüks peab omandama tulekustuti kasutamisoskuse.

31.13. Lukustamine ja võtmete (koodide) hoiustamine

31.13.1. Kindlustuskohast lahkumise korral peavad kindlustuskohaks oleva hoone või ruumi kõik aknad, luugid ja muud avad olema suletud selliselt, et ilma sulguri(te) või sissepääsu takistava tõkke lõhkumiseta või eemaldamiseta ei ole võimalik kindlustuskohta siseneda.

31.13.2. Kindlustuskohast lahkumise korral peavad kindlustuskohaks oleva hoone või ruumi ukсед, samuti kindlustuskohas olevad seifid ja turvakapid olema suletud ja lukustatud. Kõik lukustuskeeled peavad olema maksimaalselt välja lükatud.

31.13.3. Lukkude võtmeid ja avamise koode, samuti valvesignalisatsiooni võtmeid ja koode ei tohi hoida kohas ja viisil, mis võimaldaks kolmandatel isikutel neile juurdepääsu. Võtmetele ei tohi märkida nime või aadressi, mis viitavad kindlustuskoha asukohale.

31.13.4. Võtme või koodi kaotamisel või sattumisel võõrasse ebaseaduslikku valdusesse peab kindlustusvõtja viivitamata vahetama luku või koodi.

31.14. Tulekahjusignalisatsioon

31.14.1. Tulekahjusignalisatsiooni olemasolul peab see olema ööpäevaringselt sisselülitatud.

31.14.2. Tulekahjusignalisatsioon peab olema projekteeritud, paigaldatud ja hooldatud vastavalt kehtivatele õigusaktidele.

31.15. Valvesignalisatsioon

31.15.1. Valvesignalisatsiooni olemasolul peab see olema kindlustuskohast lahkumise korral valveseisundisse sisse lülitatud.

31.15.2. Valvesignalisatsioonandurite tööpiirkondi ja tundlikkust ei tohi vähendada.

31.16. Veevarustus-, kanalisatsiooni- ja küttesüsteem

31.16.1. Kindlustusvõtja on kohustatud:

31.16.1.1. hoolitsema veevarustus-, kanalisatsiooni- ja küttesüsteemi korrashoiu eest;

31.16.1.2. sulgema, tühjentama ja hoidma tühjana kasutamata või kütmata hoonetes või hoone osades asuvad veevarustus-, kanalisatsiooni- või küttesüsteemid.